



# Huurdersvereniging "De Weidse Belangen"

## Notulen Algemene Ledenvergadering d.d. 4 april 2016

*Aanwezige bestuursleden: Ronald van der Sluis (voorzitter/penningmeester), Herman Kost (secretaris/notulist) en Helma Kappers (algemeen bestuurslid).  
Huurders zie presentielijst, mevr. C. Visser heeft zich afgemeld.*

### 1. *Opening:*

De voorzitter heet iedereen welkom op deze Algemene Leden Vergadering in 2016. Na een slechte opkomst van vorig jaar zijn we als bestuur benieuwd hoe de opkomst dit jaar is, of er gewaardeerd wordt wat we als bestuur doen in de wijk en dus voor de huurders van Omnia.

### 2. *Vaststellen agenda:*

Bij punt 7 zal de secretaris info geven over de energiebesparende maatregelen en inschrijven als woningzoekende bij NoordVeluwe.

### 3. *Mededelingen voorzitter:*

Een jaar vliegt om, in deze 24 uren economie hebben we bijna nergens tijd voor. Laat staan om als vrijwilliger aan de gang te gaan. We zoeken ondanks dat nog steeds een of meerdere vrijwilligers om zitting in het bestuur te nemen. Voor vragen kunnen jullie altijd bij mij of de andere bestuursleden terecht. We hebben diverse activiteiten ondernomen afgelopen jaar. Als HV De Weidse Belangen en ook als Weidse Belangen/ Weidewaard combinatie, de HV Weidewaard is gestopt als vereniging en zal dus ook geen activiteiten meer met ons organiseren. Gezien het financiële jaarverslag zijn we een gezonde vereniging.

We gaan dit jaar ook het onderhoud krijgen aan de woningen. Zowel "gewoon" onderhoud als wellicht de energiebesparende maatregelen. Herman en ik hebben hier ook nauw mee te maken gehad en zullen dit toelichten als daar vragen over zijn.

Wij hopen op een goede en nuttige vergadering.

### 4. *Vaststellen notulen 8 april 2015:*

De heer Timmer mist in de notulen zijn gemaakte punten.

De secretaris verontschuldigd zich over niet notuleren hiervan. Deze worden door de voorzitter en secretaris ondertekend.

### 5. *Jaarverslag 2015*

#### a. Nieuwjaarsbijeenkomst

Op 10 januari stond in samenwerking met HV Weidewaard een nieuwjaarsbijeenkomst georganiseerd voor huurders van beide verenigingen, door de hevige storm hebben we enkele uren voor de bijeenkomst besloten deze i.v.m. veiligheidsaspecten niet door te laten gaan.

#### b. Schoonmaakdag

De schoonmaakdag die op 28 maart gepland stond is door personeelsgebrek geannuleerd.

#### c. Paaseieren zoeken 4 april

Samen met huurdersvereniging Weidewaard is er voor de kinderen de actie paaseieren zoeken georganiseerd, de belangstelling was groot.

#### d. Ledenvergadering 8 april

Op 8 april hebben we voor onze leden een Algemene Ledenvergadering in het wijkcentrum



# Huurdersvereniging "De Weidse Belangen"

"de Roef" gehouden, ondanks de informatie via nieuwsbrief en facebook valt het aantal aanwezigen tegen.

Hier is ons jaarverslag 2014 en begroting 2015 in de vergadering aangenomen.

e. Verbetering woongenot:

In mei hebben we de bloembakjes, opnieuw gevuld met geraniums, aan de schuren opgehangen ter verfraaiing van de straat.

f. Buitenspeeldag

10 juni is er een buitenspeeldag gehouden met als thema het Circus, kinderen hebben een demonstratie gehad en konden hierna hun eigen vaardigheden tonen, ook kon men stoepkrijten, op het springkussen en was er een popcornmachine.

De belangstelling was erg groot.

g. BBQ:

Onze jaarlijkse BBQ is op 5 september gehouden op het grasveld aan de Klaproosmeen. Bij het opbouwen en opruimen is steun geweest van de vrijwilligers.

h. Burendag

Op 26 september is de burendag gehouden, hiervoor is er een tent opgezet. Er is gezorgd voor koffie, fris en kon er even lekker bijgepraat worden.

i. Vergaderingen/bijeenkomsten

i. Er zijn 6 bijeenkomsten geweest t.w. 3 (inclusief de ALV) bestuursvergaderingen en 3 voorbesprekingen van de gehouden activiteiten.

ii. Er is gezamenlijk met de woonconsulent Omnia Wonen 1 bijeenkomst geweest, waar antwoord is gegeven op gestelde vragen over het onderhoud voor 2015 en later.

j. Er zijn 8 nieuwsbrieven uitgegeven incl. de uitnodiging jaarvergadering en de diverse activiteiten

*Financieel verslag en kascommissie:*

Het financieel verslag ligt ter inzage op de tafels en is doorgenomen. De kascontrole heeft inmiddels plaatsgevonden, de kascommissie heeft de goedkeuring hieraan gegeven en de vergadering gevraagd om de penningmeester Ronald van der Sluis decharge te verlenen over het boekjaar 2015. De dames T. Bensink en T. IJzerman worden bedankt voor de kascontrole en de tijd die zij hebben vrijgemaakt om de controle te doen. Mevrouw Bensink geeft aan dat de uitnodiging voor de controle laat was en stelt zich volgend jaar niet beschikbaar voor de kascontrole.

6. *Begroting 2016:*

De begroting is voorgelegd aan de aanwezigen en er zijn geen opmerkingen of aanvullingen.

7. *Rondvraag en informatie door Herman:*

a. Herman informeert de aanwezigen met informatie over:

i. De laatste mogelijkheid om je huidige woonduur om te laten zetten in inschrijvingsduur.

ii. Het doorgaan van de energiebesparende maatregelen is nog niet zeker, ondanks bezoek van Omnia en ons als HV zijn er nog verschillende huurders die hun formulier niet ingevuld hebben.

Er dient aandacht te zijn dat bij het spuiten van purschuim in de kruipruimte dat de huurder 2 uur niet in de woning verblijft.

iii. Heer Timmer: bij het vorige groot onderhoud zijn, ter afvloeiing van het vele water bij



## Huurdersvereniging "De Weidse Belangen"

betonboringen veel gaten in de vloer geboord, voor het spuiten met pur dienen deze afgedicht te worden ter voorkoming van purdampen in de woning.

- b. Mevrouw Bensink stelt voor om als paasactiviteit bv de kinderen een paasattentie naar Weideheem te laten brengen.
- c. De heer Timmer en mevrouw Bensink maken zich grote zorgen over het gebruik van purschuim bij de vloerisolatie, zie de berichten hierover op google.
- d. Het huidige dubbel glas zit er al jaren in, uit de vergadering komt de vraag of dat niet vervangen moet worden.

Het bestuur geeft aan over de voorstellen na te denken en voor de andere punten in overleg te gaan met Omnia Wonen.

8. Hierna bedankt Ronald namens het bestuur de aanwezigen voor hun komst, wenst iedereen een prettige avond en sluit de vergadering.

Harderwijk 4 april 2016

R. van der Sluis,  
voorzitter/penningmeester

H. Kost,  
secretaris