



NIEUWSBRIEF

Huurdersvereniging De Weidse Belangen

2016 nummer 2

Maart 2016

Onderhoudswerkzaamheden, energiebesparende maatregelen en het verhelpen vochtproblemen

Zoals u hierboven kunt lezen staan dit jaar deze 3 punten gepland om uitgevoerd te gaan worden.

We hebben 3 complexen t.w.

- 4 eengezinswoningen aan de Lage Wei en Zuiderzeepad (alleen regulier onderhoud)
- Eengezinswoningen aan de Klaproosmeen en Pijlkruidmeen (regulier onderhoud, energiebesparende maatregelen en verhelpen vochtproblemen)
- 5 appartementsgebouwen aan de Hoefbladmeen en Pijlkruidmeen (40 appartementen, regulier onderhoud en energiebesparende maatregelen).

Onderhoudswerkzaamheden: gaan volgens een meerjarenplanning en omvat dit jaar in het algemeen:

- Schilderwerk van het houtwerk buiten
- Houtrotreparaties;
- Vervangen houten uitzetramen op de 1e verdieping;
- Herstel omtrekspeling ramen en deuren;



Energiebesparende maatregelen: hiervoor heeft Omnia ons in een brief een voorstel gedaan.

- Vervangen van enkel glas door HR++ glas (voor deur en ramen 1e verdieping)
- Klepraampjes beneden en boven vervangen door HR++ glas incl. ventilatierooster
- Aanbrengen van vloerisolatie incl. geïsoleerd kruipruik.

Het energiebeleid van Omnia geeft aan dat 75% van de te verwachte energiebesparing in de huur verwerkt zal worden.

Maar dan moet 70% van het complex akkoord gaan met het voorstel van Omnia Wonen, indien 70% of meer akkoord is gegaan zullen bij **alle** woningen/appartementen van het complex de maatregelen incl. huurverhoging uitgevoerd worden.

Als minder dan 70% met het voorstel akkoord gaat zullen de energiebesparende maatregelen NIET uitgevoerd worden!

Vochtproblemen:

Op dit moment worden in 2 proefwoningen de aanbevelingen (o.a. een 3-standenschakelaar in keuken en douche, extra afzuigpunt MV op de zolder) van het gehouden onderzoek gerealiseerd en na 2 à 3 maanden opnieuw onderzocht door bureau Nieman en worden meegenomen in de energiebesparende maatregelen.

Wanneer men dus begint met de onderhoud/energiebesparende maatregelen is dus afhankelijk van de resultaten van onderzoek naar vochtproblemen en de deelname aan energiebesparende maatregelen.

Lees de verstuurd brieven en bekijk onze website voor informatie.

Ledeninformatie

Steun uw huurdersorganisatie, wordt lid en u krijgt korting bij de BBQ.

Contributie van € 5,- per kalenderjaar, u kunt dit overmaken op rekeningnummer:

NL86 ABNA 0456 3039 87.

Vermeld uw adres en jaar 2016.

Indien u contant wilt betalen dan is dit mogelijk bij: Ronald van der Sluis, penningmeester: Klaproosmeen 5

Herman Kost, secretaris: Klaproosmeen 72

Secretariaat
Klaproosmeen 72
3844 PK Harderwijk

Telefoon: 0341-434648
E-mail: info@deweidsebelangen.nl
website: www.deweidsebelangen.nl
Like ons op facebook

Aktiviteiten in 2016

19 maart,
Landelijke opschoondag
Hulp gevraagd!!!!

Maandag 4 april,
Algemene ledenvergadering

Mei,
plantenbakjes ophangen

September, BBQ

24 September,
Burendag