



Huurdersvereniging "De Weidse Belangen"

Notulen Algemene Ledenvergadering d.d. 8 april 2015

Aanwezige bestuursleden: Ronald van der Sluis (voorzitter/penningmeester), Herman Kost (secretaris/notulist) en Helma Kappers (algemeen bestuurslid).

Huurders zie presentielijst, mevr. C. Visser heeft zich afgemeld.

Opening:

Wat vliegt de tijd toch, we zijn weer een jaar verder het was een jaar met pieken en dalen.

In dit afgelopen jaar hebben we een paar activiteiten gehad, maar daar komt Herman straks op terug net zoals over de huren en de acties die op dit moment lopen.

Ik heet jullie van harte welkom op deze jaarvergadering van de huurdersvereniging en bedank voor het vertrouwen dat jullie in ons hebben en opent hiermee de vergadering.

Vaststellen agenda:

Er zijn geen wijzigingen op de agenda.

Mededelingen voorzitter:

Als we terug kijken naar het afgelopen jaar, dan vallen er een paar punten op. De opkomst op de jaarvergadering viel tegen, terwijl er genoeg tijd inzit voor het bestuur en de mensen die ons helpen bij activiteiten. Wij als bestuur hopen daarom ook op hogere opkomsten tijdens de vergadering en bij activiteiten. Met huurdersvereniging "de Weidewaard" hebben we recent weer contact gehad. Eerder in het jaar hebben we gezamenlijke enkele activiteiten gedaan. Later in het jaar viel de vereniging, door persoonlijke situaties uit elkaar. We hebben het inmiddels weer opgepakt en gaan weer samen dingen organiseren. Elke vereniging is verantwoordelijk voor zichzelf ook qua financiën.

Ook zijn we blij dat Herman er weer is en er boven op gekomen is. Voor hem zelf, maar zeker ook voor de club.

Voor 2015 staat er niets meer gepland door Omnia. CV ketels worden vervangen als ze er aan toe zijn. Dit gebeurde vorig jaar al met cv-ketels op leeftijd en als er hoge reparatiekosten aan de ketel gemaakt moeten worden.

Vaststellen notulen 26 mei 2014:

Op de notulen zijn geen op- of aanmerkingen en deze worden door de voorzitter en secretaris ondertekend.

Jaarverslag 2014

1. Algemeen

In februari, tegen het einde van de activiteiten over de Huismeester, is de secretaris geveld door een hartaanval, opgenomen en geopereerd in Zwolle.

Hierdoor is o.a. de opschoondag niet doorgedaan en het maken van verslagen op een laag puntje gezet.

2. Nieuwjaarsbijeenkomst

Op 11 januari is in samenwerking met HV Weidewaard een nieuwjaarsbijeenkomst georganiseerd voor huurders van beide verenigingen, we hebben gezorgd voor het opzetten van een tent, een drankje (warme chocolademelk, Glühwein) en een hapje.

3. Huismeester appartementen

In februari werden de bewoners van de appartementen geïnformeerd over de betaling van de huismeester. De huurdersvereniging is hierover tevoren niet geïnformeerd en heeft zijn beklag bij Omnia hierover gedaan. Na overleg met de bewoners is er met Omnia afgesproken dat indien de huurders instemmen de huismeester/toezichthouder gemiddeld 1 uur per week aanwezig zal zijn en



Huurdersvereniging "De Weidse Belangen"

hiervoor in de servicekosten €2,30 berekend zal worden. 2 woonblokken in de Hoefbladmeen zijn hiermee akkoord gegaan en bij de andere zal indien door mutaties er 70% is behaald ook betaald gaan worden.

4. Schoonmaakdag

De schoonmaakdag die op 29 maart gepland stond is door ziekte van de secretaris niet doorgegaan.

5. Algemene ledenvergadering

Op 26 mei hebben we onze Algemene Ledenvergadering in het wijkcentrum "de Roef" gehouden. Hier is ons jaarverslag 2013 en begroting 2014 in de vergadering aangenomen.

6. Verbetering woongenot:

In mei hebben we de bloembakjes, opnieuw gevuld met geraniums, aan de schuren opgehangen ter verfraaiing van de straat.

Ter vervanging van de oude bakjes zijn nieuwe bakjes en bevestigingsmateriaal aangeschaft.

7. BBQ:

Onze jaarlijkse BBQ is op 6 september gehouden op het grasveld aan de Klaproosmeen.

Het vlees was opnieuw van slager H. van de Beek en wederom van uitstekende kwaliteit.

Ook is er een kleine verloting gehouden en een optreden van Vincent Neel van de Toveracademie.

Bij het opbouwen en opruimen is steun geweest van de vrijwilligers.

8. Burendag

Op 27 september is de burendag gehouden, hiervoor is er een tent opgezet nabij de speelplaats aan de Klaproosmeen. Er is gezorgd voor koffie, fris en de Toveracademie heeft voor de kinderen ballonfiguren geblazen. De opkomst was redelijk maar vooral de kinderen waren bij de ballonnen niet weg te slaan.

9. Vergaderingen/bijeenkomsten

a. Er zijn 6 bijeenkomsten geweest t.w. 3 (inclusief de ALV) bestuursvergaderingen en 3 voorbesprekingen van de gehouden activiteiten.

b. Er is gezamenlijk met de woonconsulent Omnia Wonen 1 bijeenkomst geweest, waar antwoord is gegeven op gestelde vragen over het onderhoud voor 2015 en later.

10. Er zijn 8 nieuwsbrieven uitgegeven incl. de uitnodiging jaarvergadering en de diverse activiteiten.

Financieel verslag en kascommissie:

Het financieel verslag ligt ter inzage op de tafels en is doorgenomen. De kascontrole heeft inmiddels plaatsgevonden, de kascommissie heeft de goedkeuring hieraan gegeven en de vergadering gevraagd om de penningmeester Ronald van der Sluis decharge te verlenen over het boekjaar 2014. De heer G. Timmer en mevrouw T. IJzerman worden bedankt voor de kascontrole en de tijd die zij hebben vrijgemaakt om de controle te doen. Volgend jaar zal de kascommissie bestaan uit de dames T. IJzerman en T. Bensink

Begroting 2015:

De begroting is voorgelegd aan de aanwezigen en er zijn geen opmerkingen of aanvullingen.

Rondvraag:

Herman informeert de aanwezigen met informatie over:

- de nieuwe huisvestingsverordening van Harderwijk, met ingang van 1 juli 2015 is de huidige verordening vervallen en zal er voor deze datum, door B&W Harderwijk ondertekende nieuwe verordening gelden.

Woningen kunnen ook per loting aangeboden worden en daar kan dus iedere woningzoekende op reageren en kans maken ongeacht hun inschrijfduur.

Er is een overgangsregeling die het doorstromers mogelijk maakt hun opgebouwde woonduur om te laten zetten in inschrijftijd. Essentieel is dat men zich voor 1 juli 2016 (opnieuw) laat inschrijven!



Huurdersvereniging "De Weidse Belangen"

- onderhoud en energetische maatregelen in 2016, in 2016 staat het regulier onderhoud gepland en daar komen energetische maatregelen bij, men denkt onder andere aan dubbele beglazing in de slaapkamers en vloerisolatie. Hiervoor worden nu al incidenteel woningen geïnspecteerd.
- en de huurverhoging 2015, herman omschrijft de streefhuur en de markthuur omdat deze medebepalend zijn voor de huurverhoging, Omnia Wonen past de maximale toegestane inkomensafhankelijke huurverhoging toe, waardoor je afhankelijk van je huishoudinkomen maximaal 2,5% , 3% of 5% kunt krijgen, voor inkomens onder de €43911,- kan dit percentage lager zijn als je met je huur al op de streefhuur zit dan krijg je alleen de inflatie.

Hierna bedankt Ronald namens het bestuur de aanwezigen voor hun komst, wenst iedereen een prettige avond en sluit de vergadering.

Harderwijk 8 mei 2015

R. van der Sluis,
voorzitter/penningmeester

H. Kost,
secretaris