



Huurdersvereniging "De Weidse Belangen"

Notulen Algemene Ledenvergadering d.d. 26 mei 2014

Aanwezige bestuursleden: Ronald van der Sluis (voorzitter/penningmeester), Herman Kost (secretaris/notulist) en Helma Kappers (algemeen bestuurslid).

Huurders zie presentielijst.

Opening:

De voorzitter opent de vergadering, door autopech iets later dan gepland en heet de aanwezigen namens het bestuur van de Weidse Belangen van harte welkom op deze jaarvergadering.. Ook de vergaderdatum is later dan dat we gewend zijn. Dit doordat de secretaris Herman getroffen is door een hartinfarct. Gelukkig is hij, na een ingreep in het ziekenhuis en enige tijd revalidatie aanwezig. Mooi dat we jou nog in ons midden hebben.

Vaststellen agenda:

Er zijn geen wijzigingen op de agenda.

Mededelingen voorzitter:

De vergadering is nodig om als bestuur aan elk lid te laten zien wat er in zo'n jaar gebeurt, zichtbaar en onzichtbaar. Een jaar met pieken en dalen. Vorige week is Dieneke Admiraal overleden, Dieneke is lid van de vereniging en ook bestuurslid geweest. We wensen Gerard en de familie veel sterkte toe. Huurdersvereniging De Weidewaard gaat stoppen met haar bestaan, voorzitter en penningmeester zijn gestopt. We hebben een paar gesprekken gehad, maar dat leidde tot niets. Daardoor zullen er voor ons sommige dingen veranderen. Bijv. de verzekering die we deelde met betalen, krijgen we nu 100% voor onszelf. Ook worden er activiteiten niet meer gedeeld in kosten. Daardoor zullen we na deze vergadering bestuurlijk ook elkaar bijpraten en de koers(onze eigen koers) bepalen. Uiteindelijk hebben we ons jaarplan al gemaakt.

Ook is er bij Omnia e.e.a. gewijzigd, na het vertrek van mw. Cuperus en interim mw. Kap is nu mw. Heidi van Steeg onze nieuwe woonadviseur. Herman en Helma hebben een paar vergaderingen op het kantoor gehad en onze rechten verdedigd. In December hebben we een goed overleg met Omnia gehad, in dit overleg is ook het CV probleem besproken. Ook zijn daar oplossingen voor gekomen. Vervanging boven een leeftijd en ook bij duurdere reparaties wordt er vervangen. Ook zijn er bij de flats veranderingen geweest. Bijvoorbeeld de zogenaamde huismeester, Herman komt hier straks op terug in zijn verhaal. Kortom veel overleg, wat onzichtbaar is, maar wat wel tijd kost voor ons als bestuur.

We willen toch niet door gebrek aan bestuursleden eindigen als de Weidewaard? We hebben via Facebook, nieuwsbrief en eerdere vergaderingen gevraagd om bestuursleden. Algemeen bestuurslid is al voldoende. Nu "draait" de vereniging op 3 vrijwilligers. We zijn daarom nog steeds zoekende naar leden. Samen bereiken we meer. Voor onszelf, voor de buurt, voor een ieder die in de buurt woont

De secretaris geeft uitleg over de brieven en acties die genomen zijn naar aanleiding van het punt Huismeester/toezichthouder, het bedrag is verlaagd door de tijd aanwezig in te korten. Twee van de vijf woonblokken hebben 70% gehaald en krijgen een aanpassing van de servicekosten.

Vaststellen notulen 8 april 2013:

De secretaris informeert de aanwezigen dat, n.a.v. het punt van dhr. Prins in de rondvraag, contact is opgenomen met de wijkbeheerder en wijkagent en dat er een aantal weken een snelheidsmeter heeft gehangen ter hoogte van nr. 8, vaak leek de visuele snelheid hoger dan de gemeten snelheid. Verder



Huurdersvereniging "De Weidse Belangen"

zijn er geen opmerkingen of aanvullingen op de notulen en is deze aangenomen en ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

Jaarverslag 2013

1. Het bestuur bestaat uit:

Dhr. R van der Sluis	Voorzitter/penningmeester
Dhr. H. Kost	Secretaris
Mw. H. Kappers	Algemeen lid

2. Activiteiten

Nieuwjaarsbijeenkomst

Op 12 januari is in samenwerking met HV Weidewaard een nieuwjaarsbijeenkomst georganiseerd voor huurders van beide verenigingen, we hebben gezorgd voor een drankje (warme chocolademelk, Glühwein) en een hapje.

Omnummering diverse woningen

Als huurdersvereniging hebben we de besprekingen en voorlichtingen van de Gemeente Harderwijk bijgewoond om de woningen van de Pijlkruidmeen en Klapproosmeen, ivm de bereikbaarheid voor de hulpdiensten, om te nummeren. Doordat er toch enkele aanpassingen bij de hulpdiensten gedaan zijn is het omnummeren niet doorgegaan. Wij vinden het jammer dat de gemeente dit niet heeft doorgezet om dit officieel door te voeren, op dit moment zijn diverse woningen voor bestuurders via de routeplanners niet juist te benaderen.

Schoonmaakdag

Zaterdag 9 maart is er een schoonmaakdag georganiseerd waar huurders en het bestuur voor de Klapproosmeen hebben meegeholpen, de Gemeente Harderwijk heeft voorzien in schoonmaakmateriaal en de huurdersvereniging voor koffie en wat lekkers voor de kinderen. Voor de 3 kinderen met het meeste afval was er een aardigheidje.

Paaseieren zoeken

30 Maart is er voor de kinderen, in samenwerking met HV Weidewaard, naar paaseieren gezocht beide huurdersverenigingen hebben voor een paashaas gezorgd.

Algemene ledenvergadering

Op 8 april hebben we onze Algemene Ledenvergadering in het wijkcentrum "de Roef" gehouden.

Hier is ons jaarverslag 2012 en begroting 2013 in de vergadering aangenomen.

Bloembakken:

In mei hebben we de bloembakjes, opnieuw gevuld met petunia's, aan de schuren opgehangen ter verfraaiing van de straat .

BBQ:

Onze jaarlijkse bbq is op 7 september gehouden op het grasveld aan de Klapproosmeen. Het vlees was opnieuw van slager H. van de Beek en wederom van uitstekende kwaliteit. Ook is er een kleine verloting gehouden en een optreden van Vincent Neel van de Toveracademie. Bij het opbouwen en opruimen is steun geweest van de vrijwilligers. Ondanks de, volgens ons lage bijdrage van €7,50 voor de bbq inclusief drankjes per volwassene, loopt toch het aantal deelnemers terug, mogelijk het gevolg van de crisis.

Burendag

Door privéomstandigheden is de burendag geannuleerd.



Huurdersvereniging "De Weidse Belangen"

3. Vergaderingen/bijeenkomsten

- a. Er zijn 10 bijeenkomsten geweest t.w. 6 (inclusief de ALV) bestuursvergaderingen en 4 voorbesprekingen van de gehouden activiteiten, tevens is het bestuur aanwezig geweest bij de jaarvergadering van S.H.O.W..
- b. Er is gezamenlijk met de woonconsulent Omnia Wonen 1 bijeenkomst geweest, waar antwoord is gegeven op gestelde vragen over het onderhoud voor 2014 en later.
- c. De secretaris was in de hoedanigheid van secretaris SHOW aanwezig op de bewonerscommissiedag van Omnia Wonen.
- d. Er zijn 8 nieuwsbrieven uitgegeven incl. de uitnodiging jaarvergadering en de diverse activiteiten.

Financieel verslag en kascommissie:

Het financieel verslag ligt ter inzage op de tafels en is doorgenomen. De kascontrole heeft inmiddels plaatsgevonden en de kascommissie heeft de goedkeuring hieraan gegeven en heeft de vergadering gevraagd om de penningmeester Ronald van der Sluis decharge te verlenen over het boekjaar 2013. De heer G. Timmer en mevrouw T. IJzerman worden bedankt voor de kascontrole en de tijd die zij hebben vrijgemaakt om de controle te doen.

Begroting 2013:

De begroting is voorgelegd aan de aanwezigen en er zijn geen opmerkingen of aanvullingen.

Rondvraag:

Mw. Bensink:

Geeft aan dat de dakgoten slecht of helemaal niet worden schoongemaakt, dit komt doordat de dakgoot via de achterkant/tuin niet te bereiken is en men niet aanbelt om via binnen naar achteren te gaan.

Secretaris geeft als antwoord dat het reinigen van dakgoten voor verantwoording van de huurder is en dat dit een toegift is van Omnia, maar als Omnia dit laat doen het wel goed en bij alle woningen moet gebeuren. Dit probleem zal bij de woonadviseur aangekaart worden.

Dhr. Timmer:

Er worden bij handelingen op het dak regelmatig dakpannen gebroken of geconstateerd dat ze gebroken zijn. Het type dakpan is niet meer voorradig en om dit op te lossen worden deze aan elkaar gelijmd, hoe gaat dit opgelost worden zodat er de juiste dakpannen op het dak komen.

De voorzitter zal dit doorspelen aan Omnia, mogelijk is dit iets voor de energiebesparende maatregelen welke in één van de komende jaren zal gebeuren.

Hierna bedankt Ronald namens het bestuur de aanwezigen voor hun komst, wenst iedereen een prettige avond en sluit de vergadering.

Harderwijk 26 mei 2014

R. van der Sluis,
voorzitter/penningmeester

H. Kost,
secretaris