



## NIEUWSBRIEF

Huurdersvereniging De Weidse Belangen

2014 nummer 1

Januari 2014

# Aanpassing Servicekosten?

Geachte bewoner van de Hoefbladmeen of Pijlkruidmeen.

In uw Huurovereenkomst staat uw huur vermeld en de kosten voor de servicekosten welke u maandelijks aan Omnia Wonen betaalt.

Om de servicekosten te mogen wijzigen zijn er aan aantal spelregels waar Omnia Wonen zich aan dient te houden zoals:

- Conform de overlegwet met de aanwezige bewonerscommissie/huurdersvereniging overleg te voeren en hun advies te vragen.  
In dit geval heeft Omnia Wonen dit nagelaten.
- Minimaal 70 % van de huurders moeten akkoord gaan met de wijzigingen.

Op de servicekosten kan er bezuinigd worden, op ons eerder gedane verzoek om ons te voorzien van informatie over uw servicekosten om te kijken waarop en hoe er eventueel bezuinigd kan worden is minimaal gereageerd.

In het ene blok maakt men zelf schoon in een ander blok laat men dit door een schoonmaakbedrijf doen en wordt dit in de servicekosten verrekend.

Zo zijn er huurders die € 8,- voor licht in de centrale ruimtes betalen.

U heeft van Omnia Wonen een brief ontvangen waarin Omnia aangeeft dat er in uw blok regelmatig een huismeester/complexbeheerder/toezichthouder komt die diensten uitvoert die niet door u via de servicekosten betaalt word.

Er wordt in de brief ook aangegeven dat bij het afwijzen van het voorstel u die taken gezamenlijk per blok gaat verrichten.

Maar weet u welke taken er nu uitgevoerd worden, is er een taakomschrijving en welke taken moet u dan gaan uitvoeren?

De in de brief genoemde taken zijn heel erg algemeen.

Wij als huurdersvereniging willen ons werk doen, met u in contact komen, informatie op te vragen bij Omnia Wonen, daarna met Omnia en u opnieuw overleggen en dan uw punten in een advies aan Omnia geven.

Wij gaan bij Omnia de taakomschrijving opvragen en vragen u om de antwoordbrief (nog) niet op te sturen naar Omnia Wonen.

Wij komen begin volgende week bij u langs om te vragen naar uw mening over:

uw bijdrage van € 4,50 per maand in uw servicekosten en

of u in uw blok de huismeester wel of niet wilt inzetten

Afhankelijk van de ontvangen informatie u informeren over de mogelijkheden.

Met vriendelijk groeten,

Bestuur HV De Weidse Belangen

### In dit nummer:

---

Aanpassing Servicekosten	1
--------------------------	---

---

Secretariaat  
Klaproosmeen 72  
3844 PK Harderwijk

Telefoon: 0341-434648  
E-mail: [info@deweidsebelangen.nl](mailto:info@deweidsebelangen.nl)  
website: [deweidsebelangen.nl](http://deweidsebelangen.nl)  
Like ons op facebook