



NIEUWSBRIEF

Huurdersvereniging De Weidse Belangen

2014 nummer 2

Februari 2014

Aanpassing Servicekosten?

Geachte bewoner van de Hoefbladmeen of Pijlkruidmeen,

Zoals we u beloofd hebben zijn we in gesprek gegaan met Omnia Wonen over de brief die u heeft ontvangen.

Omnia heeft vanuit de politiek en Aedes eigenlijk de opdracht gekregen om intern naar de bedrijfskosten te kijken en in dit geval wordt de persoon die in de blokken rondloopt voor vaak kleine klusjes niet door de huurders betaald voor die werkzaamheden die uitgevoerd worden zoals hieronder omschreven zijn.

Wat zijn nu zo de kleine herstellingen waarvoor u moet betalen (volledige tekst op onze website):

- Vervangen van lampen aan de buitenzijde van het woonruimtegedeelte en in de gemeenschappelijke (buiten)ruimtes;
- het vervangen en vernieuwen van bestanddelen en onderdelen die gemakkelijk zijn te vervangen, waaronder in elk geval:
 - onderdelen van de brievenbus;
 - onderdelen van de buitenlamp;
- het regelmatig schoonhouden van goten en regenafvoeren, voorzover deze voor de huurder bereikbaar zijn;
- het regelmatig verwijderen van zwerfvuil;
- het verwijderen van graffiti, voorzover deze graffiti voor de huurder bereikbaar is.

Taken van een huismeester:

In het kader van toezicht, veiligheid en personele ondersteuning bij de bewoning:

- het houden van toezicht op het juiste gebruik van de gemeenschappelijke gedeeltes door de bewoners, hun bezoekers en derden (*aanspreken van huurders die bv er een rotzooi van maken of fietsen in de gang zetten zodat u als buur geen echte ruzie krijgt*);
- het houden van toezicht op de veiligheid van de tot de woonruimten behorende gehuurde delen en de gemeenschappelijke gedeeltes (*aanspreken van huurders die bv fietsen in de gang of voor de uitgang zetten*);
- andere diensten die een goede bewoning voor de bewoners van het woongebouw, waarvan de woonruimte deel uitmaakt, bevorderen, waaronder in **elk geval het verrichten van de ten laste van huurders komende kleine herstellingen.**

Wat zijn nu de voordelen van het opnemen van de huismeester in de servicekosten?

- U heeft geen omkijken naar de hierboven genoemde punten;
- U voorkomt dat u zelf de overlastveroorzaker moet aanspreken;
- U kunt bij de huurcommissie een procedure opstarten over de servicekosten (voorschot en eindafrekening)
- Indien u huurtoeslag ontvangt kunt u de hoogte van uw huur verhogen met € 12 voor de huismeester net zoals voor de energiekosten en schoonmaakkosten.

Indien u geen huismeester opneemt in de servicekosten:

- Moet u gezamenlijk met medebewoners de genoemde kleine herstellingen en taken uitvoeren;
- Er rekening mee houden dat bij het nalaten van deze taken, deze op uw kosten door Omnia Wonen uitgevoerd gaan worden;

In dit nummer:

Aanpassing Servicekosten 1

Secretariaat
Klaproosmeen 72
3844 PK Harderwijk

Telefoon: 0341-434648
E-mail: info@deweidsebelangen.nl
website: deweidsebelangen.nl
Like ons op facebook



Aanpassing Servicekosten

Wat is er met Omnia besproken.

Eigenlijk is de naam "Huismeester" verkeerd gekozen, het gaat eigenlijk om iemand die 1 keer per week in het blok komt kijken en eventueel de genoemde taken uitvoert.

Natuurlijk alle punten die we vorige week van u gehoord hebben met als gevolg dat:

- Er is een overzicht met taken die u moet doen bij het niet accepteren van de "huismeester", deze is iets anders omschreven dan de voorbeelden in deze nieuwsbrief;
- Per woonblok kunt u aangeven of u wel of geen "huismeester" wilt;
- Indien minimaal 70 % van een woonblok kiest voor een optie dan geldt dit voor alle 8 bewoners, zij kunnen dit wel binnen 8 weken bij de rechtbank laten toetsen;
- Er zal een indeling komen te hangen wanneer de "huismeester" in het blok aanwezig zal zijn.
- Het aantal uren dat de huismeester in het complex aanwezig zal zijn teruggebracht is naar gemiddeld 1 uur per week en daardoor de kosten van de "huismeester" op € 2,30 gesteld zijn;
- Deze kosten zijn een vast bedrag, dit wordt aan het einde van het jaar niet afgerekend.

Sleutel van de kast met water- en gasmeters.

Omnia Wonen zal geen sleutel afgeven i.v.m. mogelijk misbruik, bij een verhuizing zal de woonadviseur deze samen met u opnemen.

Wij zullen aan Omnia een advies geven zoals in bovenstaande punten is afgesproken en zullen de nieuwe formulieren langsbrengen waar u uw keuze op bekend kunt maken.

Op deze nieuwe formulieren is ook het nieuwe bedrag ingevuld en de mogelijkheid om uw keuze aan te geven.

Daarna zal u geïnformeerd worden hoe de stemming/keuze per woonblok is geweest.

Op onze website staat de memo met taken/informatie "veranderingen huismeester"

Met vriendelijk groeten,

Bestuur HV De Weidse Belangen

Blijf op de hoogte door ons op facebook, twitter te liken/te volgen en onze website te bezoeken.