



Huurdersvereniging "De Weidse Belangen"

Notulen Algemene Ledenvergadering d.d. 8 april 2013

Aanwezige bestuursleden: Ronald van der Sluis (voorzitter/penningmeester), Herman Kost (secretaris/notulist) en Helma Kappers (algemeen bestuurslid).

Huurders zie presentielijst.

Opening: De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen namens het bestuur van de Weidse Belangen van harte welkom op deze jaarvergadering. Zodat we kunnen laten zien hoe we er voorstaan als vereniging en qua financiën. Verder een speciaal welkom aan Mw. Boeve, secretaris van HV Weidewaard, die eens komt snuffelen aan een algemene ledenvergadering van een huurdersvereniging.

Vaststellen agenda:

Er zijn geen wijzigingen op de agenda.

Mededelingen voorzitter:

Veel activiteiten hebben we gezamenlijk gedaan met de Weidewaard onze zustervereniging. Dit willen wij als bestuur van beide verenigingen graag uitbreiden, want "Samen staan we Sterk" blijft het motto. De activiteiten die al gehouden zijn en die gaan komen willen we voor een nog breder publiek maken voor jong en oud. Als u tips heeft deze zijn altijd welkom. Ook al ziet u een bestuursfunctie niet zitten, u kunt wel helpen om een activiteit te organiseren. U kunt dat altijd aangeven bij mij of een van ons. Een opsomming van gehouden activiteiten zijn: Nieuwjaarsreceptie, Schoonmaakdag, Paaseieren zoeken, Burendag en de Bbq.

Nadat we, en u uiteraard ook, zijn overvallen door de omnummering hebben we als beide huurdersverenigingen de gemeente gebeld en een gesprek aangevraagd. Die vond dezelfde week nog plaats. We willen betrokken worden en indien zich dat voordoet ook actief helpen om goed en nog beter de plannen door te voeren. Ook is er actief door de SHOW en Omnia Wonen actie gevoerd over de inkomensafhankelijk huurverhoging en verhuurdersheffing, als bestuursleden hebben we dit ondersteund en de formulieren getekend en teruggestuurd. Wij als bestuur hopen op een goede vergadering. Als er ideeën zijn, horen we die graag. Ook kunt u altijd in de pauze komen, als u dat liever hebt.

Wil nog een keer aangeven dat het jammer is dat er geen aanmeldingen zijn geweest op de vacature van serieus bestuurslid.

Vaststellen notulen 2 april 2012:

Er geen opmerkingen of aanvullingen op de notulen en is deze aangenomen en ondertekend door de voorzitter en de secretaris.



Huurdersvereniging "De Weidse Belangen"

Jaarverslag 2012:

Jaarverslag 2012:

Het bestuur bestond uit :

Dhr. R van der Sluis	voorzitter /penningmeester
Dhr. H. Kost	Secretaris
Mw. H. Kappers	Algemeen lid

Gehouden activiteiten

- a. Nieuwjaarsbijeenkomst
Op 7 januari is in samenwerking met HV Weidewaard een nieuwjaarsbijeenkomst georganiseerd voor huurders van beide verenigingen.
- b. Schoonmaakdag
Zaterdag 10 maart hebben leden en het bestuur aan de schoonmaakdag voor de Klaproosmeen, Hondsdrafmeen en de Lage Wei meegeholpen, we waren zeer blij met de aanwezigheid van dhr. De Kleine en dhr. den Besten van de Gemeente Harderwijk.
- c. Paaseieren zoeken
31 Maart is er voor de kinderen paaseieren zoeken georganiseerd in samenwerking met HV Weidewaard.
- d. Algemene ledenvergadering
Op 2 april hebben we onze Algemene Ledenvergadering in het wijkcentrum "de Roef" gehouden inclusief een lezing "het wijkpunt van Harderwijk helpt u op weg" door Mw. Kevelam.
- e. Bloembakken:
In mei hebben we de bloembakjes, opnieuw gevuld met geraniums, aan de schuren opgehangen ter verfraaiing van de straat.
- f. Speeltoestellen aan de Klaproosmeen
Op 4 juli is in samenwerking met HV Weidewaard en onder grote belangstelling de vernieuwde speeltuin officieel geopend door wethouder L. de Kleine, vertegenwoordigers van beide woningcorporaties waren hierbij aanwezig.
- g. BBQ
Onze jaarlijkse BBQ is op 1 september gehouden op het grasveld aan de Klaproosmeen. Het vlees was opnieuw van slager H. van de Beek en wederom van uitstekende kwaliteit. Ook is er een kleine bingo gehouden. Bij het opbouwen en opruimen is steun geweest van de vrijwilligers.
- h. Burendag
Zaterdag 22 september is er in samenwerking van HV Weidewaard de burendag georganiseerd. Bij een kopje koffie en een koekje hebben burens kennis met elkaar kunnen maken en voor de kinderen was er een springkussen, welke de vereniging geen geld heeft gekost, aanwezig.

Vergaderingen/bijeenkomsten

- a. Er zijn 7 (inclusief de ALV) bestuursvergaderingen gehouden en het bestuur is aanwezig geweest bij de jaarvergadering van S.H.O.W..
- b. Er is gezamenlijk met de woonconsulent Omnia Wonen 1 bijeenkomst geweest, bij deze is tevens onze begroting en jaarplan 2013 aangeboden.
- c. De secretaris was in de hoedanigheid van secretaris SHOW aanwezig op de bewonerscommissiedag van Omnia Wonen.
- d. Er zijn 9 nieuwsbrieven uitgegeven incl. de uitnodiging van de jaarvergadering.



Huurdersvereniging "De Weidse Belangen"

Overige zaken

- a. Naar aanleiding van een krantenbericht over omnummering van diverse woningen in de wijk zijn in overleg gekomen met de gemeente.
- b. Er is overleg geweest met de wijkbeheerder J. Assen over het kappen van bomen en het aanleggen van een pad achter de woningen Klaproosmeen 57 t/m 63.

Financieel verslag en kascommissie:

Het financieel verslag ligt ter inzage op de tafels en is doorgenomen. De kascontrole heeft inmiddels plaatsgevonden en de kascommissie heeft de goedkeuring hieraan gegeven en heeft de vergadering gevraagd om de penningmeester Ronald van der Sluis decharge te verlenen over het boekjaar 2012. De heren G. Timmer en C. Scheringa worden bedankt voor de kascontrole en de tijd die zij hebben vrijgemaakt om de controle te doen, beide heren zijn bereid om dit in 2014 opnieuw te doen.

Begroting 2012:

Op de begroting 2013 zijn geen opmerkingen door de aanwezigen.

Rondvraag:

Als nabrander informeert de secretaris de aanwezigen over de inkomensafhankelijke huurverhoging en de mogelijkheden wanneer bezwaar te maken indien gegevens niet juist zijn. Daarbij wordt de "Huurwijzer" van de Woonbond als naslag uitgereikt.

Dhr. Prins geeft aan dat er over het begin van de Klaproosmeen/Achterste Wei hard wordt gereden en vraagt wat de mogelijkheden zijn om een drempel aan te laten leggen bij het fietspad, wat en de snelheid zal verminderen en veiliger is voor overstekende fietsers

Ronald geeft aan dat er contact met de wijkagent en wijkbeheerder opgenomen zal worden om te kijken wat mogelijk is en bij wie we eventueel daarvoor moeten zijn.

Hierna bedankt Ronald namens het bestuur de aanwezigen voor hun komst, wenst iedereen een prettige avond en sluit de vergadering.

Harderwijk 8 april 2013

R. van der Sluis,
voorzitter/penningmeester

H. Kost,
secretaris